

Số 554/TB-CCTHADS

TP Bến Tre, ngày 24 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Ngày 15/5/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre có ban hành Thông báo số 512/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vận tải Hoàng Sơn HD.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre nhận được một hồ sơ đăng ký thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova – Địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ năng lực và kết quả chấm điểm đối với Công ty TNHH Thẩm định giá Nova đơn vị nhận thấy Công ty TNHH Thẩm định giá Nova đủ điều kiện và tiêu chuẩn để tiến hành thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Đặng Ngọc Lan, sinh năm 1968 – Địa chỉ: Ấp Mỹ Hoà, xã Long Mỹ, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vận tải Hoàng Sơn HD – Địa chỉ: Số 64, phố Tuệ Tĩnh, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Hải Dương – Địa chỉ: Số 02, đường Lê Thanh Nghị, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng với Công ty TNHH Thẩm định giá để thẩm định tài sản đã kê biên của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vận tải Hoàng Sơn HD. Tài sản kê biên là: 01 xe ô tô đầu kéo màu vàng, nhãn hiệu CNHTC, biển số 34C-095.66, số khung LZZ5CLSB3FA091586, số máy WD615.96E*15030709607; 01 somi - romoóc biển số 34R-017.00, nhãn hiệu CIMC, số khung LJRC12373F2006265; 01 thiết bị giám sát hành trình VCOMSAT, Model H1 2011, nhà sản xuất công ty Cổ phần VCOMSAT, mật khẩu 123456.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Đồng thời, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo cho Công ty TNHH Thẩm định giá Nova biết Chấp hành viên đã chọn

quý Công ty đề thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên trên. Đề nghị Công ty TNHH Thẩm định giá Nova tiến hành ký hợp đồng thẩm định giá với Chấp hành viên và tiến hành thẩm định giá tài sản đã kê biên của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vận tải Hoàng Sơn HD theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Công ty TNHH TDG Nova;
- Viện KSND TPBT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phú Đức

TP Bến Tre, ngày 14 tháng 5 năm 2024

PHỤ LỤC 1

BẢNG BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	TỔNG		90	89	
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)		15	15	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản. Ghi chú: Doanh nghiệp hiện có: <ul style="list-style-type: none">- Trụ sở chính tại Thành phố Hồ Chí Minh.- 12 Chi nhánh tại các tỉnh/ thành: Hà Nội, Long An, Tiền Giang, Tây Ninh, Bến Tre, Đồng Tháp, Bình Phước, Lâm Đồng, Đắk Lắk, Bình Định, Khánh Hòa, Gia Lai.- 03 Văn phòng đại diện tại các tỉnh: Bình Thuận, Đồng Nai, Cà Mau.	Có 02 chi nhánh trở lên Chi có 01 chi nhánh Không có chi nhánh	5 4 3	5	- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0314514140 đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 26/10/2022 - Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá số 260/TĐG cấp nhật lần 01 ngày
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã	Trên 07 thẩm định viên Từ 05 đến 07 thẩm định	5 4	5	

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
	<p>hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.</p> <p>Ghi chú: Doanh nghiệp hiện có 08 thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề năm 2024 theo Thông báo số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022 của Bộ Tài chính.</p>	<p>viên</p> <p>Dưới 05 thẩm định viên</p>	3		22/12/2017
	<p>Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá</p>	<p>Trên 05 năm</p> <p>Từ 03 đến 05 năm</p>	5 4		<p>- Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022</p>
3	<p>Ghi chú: Doanh nghiệp được thành lập ngày 13/07/2017 và được Cục Quản Lý Giá - Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá mã số 260/TĐG lần đầu ngày 30/08/2017.</p>	Dưới 03 năm	3	5	
II	Năng lực kinh nghiệp (tối đa 60 điểm)		60	59	
		Trên 30 hồ sơ	15		
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	Từ 20 đến 30 hồ sơ	14	15	
		Dưới 20 hồ sơ	13		
	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá.	Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10		
2	Ghi chú: Tình từ thời điểm thành lập đến nay, doanh nghiệp không bị xử phạt vi phạm hành chính.	Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9	10	
		Bị xử phạt vi phạm hành	8		

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
		chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong			
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0		
	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	5		
3	<i>Ghi chú: Thời gian cam kết cấp chứng thư thẩm định giá trong vòng 06 (sáu) ngày từ thời điểm ký hợp đồng thẩm định giá.</i>	Từ 07 ngày đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	4	5	
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	3		
	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình	10		
4	<i>Ghi chú: Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá trong vòng 03 (ba) ngày từ thời điểm nhận được yêu cầu giải trình.</i>	Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9	10	
		Trên 05 ngày làm việc	8		
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt	Có hệ thống phần mềm	10	10	

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
	động thẩm định giá <u>Ghi chú:</u> Doanh nghiệp đang sử dụng phần mềm định giá bất động sản, có thể trích xuất dữ liệu.	quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu			
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9		
		Không có phần mềm	0		
		Từ 80 điểm trở lên	10		
		Từ 70 đến dưới 80 điểm	9		
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố <u>Ghi chú:</u> Theo Thông báo số 187/TB-BTC ngày 22/02/2021 của Bộ Tài chính về việc Công bố kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm 2020 của các doanh nghiệp thẩm định giá. Doanh nghiệp thuộc nhóm các doanh nghiệp từ 70 đến dưới 80 điểm (số thứ tự của NOVA: 39/193).	Từ 60 đến dưới 70 điểm	8	9	
III	Năng lực tài chính		15	15	
1	Có biểu giá dịch vụ cổ định được ban hành công khai trên Website của Công ty. <u>Ghi chú:</u> Doanh nghiệp đã đang tải công khai biểu phí dịch vụ thẩm định giá trên website doanh nghiệp.		5	5	

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
2	<p>http://thamdinhnova.com/thutuc/166-.html</p> <p>Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây</p> <p>Ghi chú: Doanh nghiệp tự đánh giá phí dịch vụ tham gia dự thầu thấp nhất trong các hồ sơ đăng ký.</p>	<p>Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký</p> <p>Thấp thứ 2</p> <p>Thấp thứ 3</p> <p>Thấp thứ 4</p> <p>Thấp thứ 5 trở đi</p>	<p>5</p> <p>4</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p>	5	
3	<p>Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.</p> <p>Ghi chú: Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp trong 03 năm gần nhất (2021, 2022, 2023) là 10,01 tỷ đồng/năm.</p>	<p>Trên 5 tỷ/năm</p> <p>Từ 3 - 5 tỷ/năm</p> <p>Từ 1 - 3 tỷ/năm</p> <p>Dưới 1 tỷ/năm</p>	<p>5</p> <p>4</p> <p>3</p> <p>2</p>	5	

- Tổng số điểm Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA đạt được: 89/90 điểm.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phú Đức

